

## Gran Via de les Corts



**Ref.:** V-2407

**Zona:** Eixample

**Dormitoris:** 6

**Qualif. energètica:** E

**Tipus:** Pisos

**Superfície:** 235 m2

**Estat:** A reformar

**Preu:** 850.000 €

En la parte baja de l'Esquerra de l'Eixample, en plena Gran Vía de les Corts Catalanes, se encuentra este bonito piso para reformar de 207 m2 construidos con una terraza de 28 m2. La vivienda es una tercera planta muy luminosa gracias a sus amplias estancias y sus techos altos, con suelos hidráulicos, típicos de la época modernista catalana. En la zona de día encontramos un gran salón comedor en dos ambientes y un estudio con salida a una galería de aproximadamente 28 m<sup>2</sup> que puede recuperar su estado original de terraza y dar a esta vivienda un gran espacio exterior, con bonitas vistas a la los jardines de César Martinell. Una amplia cocina con lavadero y cuarto de plancha. La zona de noche tiene 4 dormitorios dobles, dos de ellos con salida al balcón que da a la calle y un cuarto de baño. En definitiva, una fantástica oportunidad para convertir este piso en una vivienda única en un barrio emblemático.

**Gran Via de les Corts**

