

## Balmes



**Ref.:** V-2438

**Zona:** Sant Gervasi

**Dormitorios:** 4

**Calif. energética:** E

**Tipo:** Pisos

**Superficie:** 147 m2

**Estado:** A reformar

**Precio:** 630.000 €

En la calle Balmes, cerca del mercado de Sant Gervasi, encontramos esta bonita vivienda de 147 m2 construidos en una finca señorial del Arquitecto F. Mitjans. El piso, que actualmente está acondicionado como despacho, es una 3ª planta muy luminosa gracias a sus amplias estancias y sus techos altos. El hall de entrada da paso a un amplio distribuidor desde el cual se accede al salón comedor en 2 ambientes con grandes ventanales y una vista despejada desde el balcón. Cocina con lavadero y zona de servicio con habitación y aseo. En la zona de noche encontramos 2 habitaciones dobles exteriores con grandes ventanales y una habitación individual que comparten un baño y con la posibilidad de hacer un segundo baño. La finca, clásica y elegante, cuenta con servicio de conserjería. El piso incluye un trastero en el edificio.

## Balmes

