

Gran Vía / Roger de Lluria



Ref.: A-3326

Type: Offices

Area: Eixample

Size: 283 m2

Bedrooms: 0

Condition: Needs renovation

Energy Perform.:

Price: 4.200 €

Singular oficina de 283 m2, a reformar, sito en la planta principal de una finca señorial del año, 1877, situada en Gran Vía con Roger de Lluria. Perfectamente adaptable a las actividades de notaría, abogacía, consultas médicas, sedes empresariales, etc. Muy bien comunicado y rodeado de comercios. Techos altos, artesonados, molduras, suelos hidráulicos (parte cubiertos de parquet, pero recuperables) y todos los elementos que caracterizan los edificios de la época. En cuanto a la distribución, tanto en la parte delantera que da a la calle a través de una bonita galería que puede utilizarse como introducción publicitaria de la actividad que se desarrolla, como la parte trasera, posee 3 espacios exteriores separados entre ellos por tabiquería, la que nos permite modificar la distribución en función de las necesidades. En la parte central se encuentran los espacios de

recepción, servicios, archivos y salas polivalentes, (se adjunta plano de distribución). Posee calefacción y aire acondicionado. La finca tiene dos escaleras y dos ascensores. Contrato largo y condiciones a negociar para la reforma.

Gran Vía / Roger de Lluria

